

変動金利型《特別金利》取扱開始

# からしん住宅ローン

## 【わが家】

対象

- 2025年3月31日までにお申し込みいただける方
- 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただく方
- 下記の適用金利条件を満たす方

適用金利

### 変動金利

年 **0.750** %

<一般団信付>

標準金利 2.875%▲2.125%

安心サポート  
オプション

プラス0.3%  
3大疾病保障特約付  
団体信用生命保険

プラス0.2%  
8大疾病補償付  
債務返済支援保険

#### 【適用金利条件】

取引契約がある方、または契約できる方

- ① しんきんカード(VISA, JCB)
- ② 当金庫のカードローン
- ③ 給与振込(勤務先の都合がある場合にはご相談ください)

#### 固定金利

3年固定 年 0.950% (標準金利 年 2.350%)  
5年固定 年 1.100% (標準金利 年 2.700%)  
10年固定 年 1.300% (標準金利 年 3.800%)

2024年4月1現在

【その他住宅ローンに関する商品概要を裏面に記載しております。必ずご確認ください】

詳しくは、お近くのからしん窓口・渉外担当者にお気軽にご相談ください。

スマートフォンはこちら



あなたの街の……  
**烏山信用金庫**

<https://www.karashin-bank.co.jp/>

からしん

検索



# からしん住宅ローン【わが家】

固定金利・変動金利選択型住宅ローン

## 《 特別金利商品概要 》

2024年4月1日現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●お申込時満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳以下の方 ※全国保証(株)の保証をご利用いただく場合は、お申込時満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方</li><li>●団体信用生命保険に加入できる方</li><li>●しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>●住宅新築、増改築、マンション・中古住宅購入</li><li>●土地付住宅の購入資金(新築、中古)</li><li>●住宅用土地購入、住宅関連資金</li><li>●他金融機関からの住宅資金の肩代わり資金等</li></ul>
ご融資金額	●50万円以上、10,000万円以下(1万円単位)
ご融資期間	●しんきん保証基金 1年以上40年以内 (元金据置期間1年以内)      ●全国保証(株) 2年以上50年以内 (元金据置期間1年以内)
ご融資利率	●固定金利 ・3年:年0.950% ・5年:年1.100% ・10年:1.300% ●変動金利 年0.750%
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>●毎月元利均等返済。(ボーナス返済併用可、ご融資金額の50%以内)</li><li>●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。</li><li>●固定金利期間再選択の際、または変動金利への変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。</li><li>●固定金利期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。</li></ul>
固定金利期間の選択	<ul style="list-style-type: none"><li>●3年、5年、10年いずれかをご選択いただけます。</li><li>●変動金利期間中はいつでも固定金利に切り替えられます。</li><li>●固定金利から変動金利への変更は、固定金利期間終了時に限ります。</li></ul>
保証人	●原則不要(しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただけます。)
担保	●当金庫が融資対象物件に対し、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	●保険料は当金庫が負担いたします。 住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
3大疾病保障特約付団体信用生命保険	●金利+0.30%で付加することができます。 お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
8大疾病補償付債務返済支援保険	●金利+0.20%で付加することができます。 ①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。(最長12か月) ②8大疾病※による就業障害が一定期間を超え、さらに12か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額(利息・遅延損害金を含む)が保険金として支払われ、ローンが完済となります。 ※8大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性膵炎・慢性腎不全
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>●各保証会社所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問合せください。</li><li>●融資実行手数料として5,500円(消費税込)をいただきます。</li><li>●担保設定手数料として1,000万円以下は11,000円(消費税込)、1,000万円超は22,000円(消費税込)をいただきます。</li><li>●全国保証(株)の保証をご利用の場合は事務手数料55,000円(消費税込)を保証会社へお支払いいただきます。</li><li>●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数料をいただきます。</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>●お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。</li><li>●当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。</li></ul>

### 【ご注意事項】

- 住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。

あなたの街の……

 烏山信用金庫