変動金利型≪特別金利≫取扱開始

からしん住宅ローン【わが家】

対象

〇2025年3月31日までにお申込いただける方
〇対象となる住宅ローンを新規にご利用いただく方
〇下記の適用金利条件を満たす方

適　用　金　利

安心サポートオプション

プラス0.3%
3大疾病保障特約付
団体信用生命保険

プラス0.2%
8大疾病補償付
債務返済支援保険

変動金利

年 0.750%

＜一　般　団　信　付＞

標準金利 3.025%▲2.275%

【適用金利条件】

取引契約がある方、または契約できる方

① しんきんカード（VISA, JCB）
② 当金庫のカードローン
③ 給与振込（勤務先の都合がある場合にはご相談ください）

固　定　金　利

3年固定	**年 0.950%**	**（標準金利　年 3.175%）**
5年固定	**年 1.100%**	**（標準金利　年 3.355%）**
10年固定	**年 1.300%**	**（標準金利　年 3.725%）**

２０２５年１月６日現在

【その他住宅ローンに関する商品概要を裏面に記載しております。必ずご確認ください】

詳しくは、お近くのからしん窓口・渉外担当者にお気軽にご相談ください。

スマートフォンはこちら

あなたの街の……
烏山信用金庫
https://www.karashin-bank.co.jp/
からしん　検索

からしん住宅ローン【わが家】

固定金利・変動金利選択型住宅ローン

《 特別金利商品概要 》

2025年1月6日現在

ご利用いただける方	●お申込時満２０歳以上満７０歳未満で完済時の年齢が満８０歳以下の方 ※全国保証㈱の保証をご利用いただく場合の年齢については、窓口へお問い合わせください。 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方
お使いみち	●住宅新築、増改築、マンション・中古住宅購入 ●土地付住宅の購入資金（新築、中古） ●住宅用土地購入、住宅関連資金 ●他金融機関からの住宅資金の肩代わり資金等
ご融資金額	●５０万円以上、２０,０００万円以下（１万円単位） ※インターネット仮申込については１０,０００万円以下（１万円単位）
ご融資期間	●しんきん保証基金　１年以上５０年以内 （元金据置期間１年以内） ●全国保証㈱　２年以上５０年以内 （元金据置期間１年以内）
ご融資利率	●固定金利　・３年：年０．９５０％　・５年：年１．１００％　・１０年：１．３００％ ●変動金利　年０．７５０％
ご返済方法	●毎月元利均等返済。（ボーナス返済併用可、ご融資金額の５０％以内） ●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。 ●固定金利期間再選択の際、または変動金利への変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。 ●固定金利期間終了日の７営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。
固定金利期間の選択	●３年、５年、１０年いずれかをご選択いただけます。 ●変動金利期間中はいつでも固定金利に切り替えられます。 ●固定金利から変動金利への変更は、固定金利期間終了時に限ります。
保証人	●原則不要（しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。）
担保	●当金庫が融資対象物件に対し、第１順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	●保険料は当金庫が負担いたします。 住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
３大疾病保障特約付団体信用生命保険	●金利＋０.３０％で付加することができます。 お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
８大疾病補償付債務返済支援保険	●金利＋０.２０％で付加することができます。 ①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。（最長１２か月） ②８大疾病※による就業障害が一定期間を超え、さらに１２か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額（利息・遅延損害金を含む）が保険金として支払われ、ローンが完済となります。 ※８大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性膵炎・慢性腎不全
保証料・手数料	●各保証会社所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問合せください。 ●融資実行手数料として５,５００円（消費税込）をいただきます。 ●担保設定手数料として１,０００万円以下は１１,０００円（消費税込）、１,０００万円超は２２,０００円（消費税込）をいただきます。 ●全国保証㈱の保証をご利用の場合は事務手数料５５,０００円（消費税込）を保証会社へお支払いいただきます。 ●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数料をいただきます。
その他	●お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。 ●当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

【ご注意事項】

●住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が１０年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。

あなたの街の……
鳥山信用金庫