

変動金利型<<特別金利>>取扱開始

からしん住宅ローン

<<わが家>>

対象

- 2022年3月31日までにお借入れいただける方
- 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただく方
- 下記の適用金利条件を満たす方

適用金利

変動金利

年 **0.750** %

<一般団信付>

標準金利 2.875%▲2.125%

安心サポート
オプション

プラス0.3%
3大疾病保障特約付
団体信用生命保険

プラス0.2%
8大疾病補償付
債務返済支援保険

【適用金利条件】

取引契約がある方、または契約できる方

- ① しんきんカード(VISA, JCB)
- ② 当金庫のカードローン
- ③ 給与振込(勤務先の都合がある場合にはご相談ください)

2021年5月13日現在

固定金利

3年固定年 0.850% (標準金利 年 2.350%)

5年固定年 0.900% (標準金利 年 2.700%)

※適用金利条件は、変動金利と異なります

【その他住宅ローンに関する商品概要を裏面に記載しております。必ずご確認ください】

詳しくは、お近くのからしん窓口・渉外担当者にお気軽にご相談ください。

スマートフォンはこちら



あなたの街の……
烏山信用金庫
<http://www.karashin-bank.co.jp>

からしん

検索



からしん住宅ローン《わが家》

固定金利・変動金利選択型住宅ローン

《 特別金利商品概要 》

2021年5月13日現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">●お申込時満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳以下の方●団体信用生命保険に加入できる方●しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">●住宅新築、増改築、マンション・中古住宅購入●住宅用土地購入、住宅関連資金●他金融機関からの住宅資金の肩代わり資金等
ご融資金額	●50万円以上、8,000万円以内(1万円単位) ただし全国保証(株)の保証をご利用いただく場合は、10,000万円以下(1万円単位)
ご融資期間	●35年以内(元金据置期間6ヶ月以内)
ご融資利率	●固定金利 3年：年0.85% ・ 5年：年0.90% ●変動金利 年0.750%
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">●毎月元利均等返済。(ボーナス返済併用可、ご融資金額の50%以内)●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。●固定金利期間再選択の際、または変動金利への変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。●固定金利期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。
固定金利期間の選択	<ul style="list-style-type: none">●3年、5年いずれかをご選択いただけます。●変動金利期間中はいつでも固定金利に切り替えられます。●固定金利から変動金利への変更は、固定金利期間終了時に限ります。
保証人	●原則不要(しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただけます。)
担保	●当金庫が融資物件に対し、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	●保険料は当金庫が負担いたします。 住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
3大疾病保障特約付 団体信用生命保険	●金利+0.30%で付加することができます。 お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
8大疾病補償付 債務返済支援保険	●金利+0.20%で付加することができます。 ①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。(最長12か月) ②8大疾病※による就業障害が一定期間を超え、さらに12か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額(利息・遅延損害金を含む)が保険金として支払われ、ローンが完済となります。 ※8大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性肺炎・慢性腎不全
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none">●各保証会社所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問合せください。●融資実行手数料として5,500円(消費税込)をいただきます。●担保設定手数料として1,000万円以下は11,000円(消費税込)、1,000万円超は22,000円(消費税込)をいただきます。●全国保証(株)の保証をご利用の場合は事務手数料55,000円(消費税込)を保証会社へお支払いいただきます。●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数をいただきます。
その他	●お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添い兼ねる場合もございますのでご了承ください。

【ご注意事項】

- 住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。



支店名

担当者