

那須烏山市連携商品 (地域限定)

那須烏山



定住応援住宅ローン

募集総額 15 億円

適用金利

一般団信付

変動金利

年 0.625%

<標準金利 3.025% ▲2.400%>

3年固定 0.90%  
5年固定 1.05%  
10年固定 1.25%

固定金利には、一般団体信用生命保険及び8大疾病補償付債務返済支援保険料が含まれています。  
なお、8大疾病補償付債務返済支援保険の加入年齢は、満50歳以下の方となります。

金利情勢が大幅に変動した場合には、金利を見直しさせていただきます。

那須烏山市定住促進住まいづくり奨励金をご利用いただけます!

● 交付基準



定住を目的として住宅を取得した 49 歳以下の方に対して

最大

50万円交付

基本額	10万円	市内において、令和6年4月1日以降に住宅を取得した49歳以下の方
子育て世帯加算	15万円	申請日において同居する18歳以下の子を扶養している世帯
移住者加算	25万円	他の市区町村から市に転入をし、かつ転入日前の1年間、他の市区町村に住所があった方で、転入日から2年以内に住宅を取得した方

詳しくは那須烏山市のホームページをご参照ください。

取扱店および相談窓口

本店営業部 (0287)84-1511

詳しくはお近くの窓口または渉外担当者までお問合せください。



スマートフォンはこちら

烏山信用金庫

2024年10月1日現在

# 那須烏山定住応援住宅ローン

## 《 商品概要 》

2024年10月1日現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳以下の方 ※全国保証(株)の保証をご利用いただく場合の年齢については、窓口へお問い合わせください。</li><li>●金庫所定の団体信用生命保険に加入できる方</li><li>●那須烏山市にお住まいの方または移住される方</li><li>●しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>●住宅新築、住宅用土地購入、マンション・土地付住宅の購入資金（新築、中古）</li><li>●リフォーム資金、他金融機関からの住宅資金の借り換え資金</li></ul>
ご融資金額	●50万円以上、20,000万円以下（1万円単位）
ご融資期間	●しんきん保証基金 1年以上50年以内 （元金据置期間1年以内） ●全国保証(株) 2年以上50年以内 （元金据置期間1年以内）
ご融資利率	●固定金利 3年：年0.900%・5年：年1.050%・10年：年1.250% ●変動金利 年0.625%
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>●毎月元利均等返済または元金均等返済。（ボーナス返済併用可、ご融資金額の50%以内）</li><li>●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。</li><li>●固定金利期間再選択、または変動金利へ変更の際、毎月のご返済額が変わることがあります。</li></ul>
保証人	●原則不要（しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。）
担保	●融資対象物件に対し、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	●保険料は当金庫が負担いたします。 住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
8大疾病補償付債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"><li>●ご融資時年齢：満20歳以上、満50歳以下</li><li>●ご返済終了時年齢：満81歳の誕生日の属する月の前月末まで</li><li>●保険料は当金庫が負担いたします。（変動金利は除く）</li><li>①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。（最長12か月）</li><li>②8大疾病※による就業障害が、一定期間を超え、さらに12か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額（利息・遅延損害金を含む）が保険金として支払われ、ローンが完済となります。</li></ul> ※8大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性膵炎・慢性腎不全
3大疾病保証特約付団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"><li>●ご融資時年齢：満20歳以上、満51歳未満</li><li>●ご返済終了時年齢：満75歳に達した年の12月31日まで</li><li>●適用金利に+0.30%で付加することができます。</li></ul> お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>●各保証会社所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問合せください。</li><li>●融資実行手数料として5,500円（消費税込）をいただきます。</li><li>●担保設定手数料として1,000万円以下は11,000円（消費税込）、1,000万円超は22,000円（消費税込）をいただきます。</li><li>●全国保証(株)の保証をご利用の場合は事務手数料55,000円（消費税込）を保証会社へお支払いいただきます。</li><li>●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数をいただきます。</li></ul>
適用金利条件	当金庫で次の取引契約がある方、または契約できる方 ①しんきんカード（VISA、JCB） ②当金庫のカードローン ③給与振込（勤務先の都合がある場合にはご相談ください）
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>●お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。</li><li>●当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。</li><li>●上記以外は、「からしん住宅ローンわが家」に準じます。詳しくは店頭までお問合せください。</li></ul>

### 【ご注意事項】

- 住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。