

からしん住宅ローン

10年固定金利

# KIZUNA-R

対象

- 2024年3月31日までにお申込みいただける方
- 下記の適用金利条件を満たす方

借換にもご利用いただけます！

安心サポート  
オプション

プラス0.3%  
3大疾病保障特約付  
団体信用生命保険

プラス0.2%  
8大疾病補償付  
債務返済支援保険

## 【適用金利条件】

当金庫で次の4つの取引のうち、3つ以上の取引契約がある方、または契約できる方

- ① 給与振込（月10万円以上）
- ② 公共料金（電気、電話、水道、ガス、NHK）口座振替3種類以上
- ③ 当金庫のカードローン
- ④ しんきんカード（VISA、JCB）

2023年4月3日現在

10年固定金利

引き下げ後適用金利

年 **1.30%**

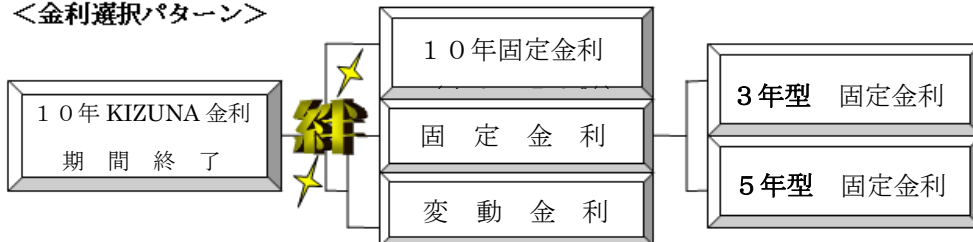
標準金利：年3.80%より年▲2.50%

当初期間終了後  
10年固定金利を選択した場合  
その時の店頭金利から  
年 ▲ 1.00%

## 固定金利終了後のご案内

固定金利期間終了時は、お客様のご希望に応じて再度10年固定金利、固定金利（3年型・5年型）、変動金利のいずれかを選択することができますが、新たに適用される金利はその時の標準金利となり、現在表示の金利とは異なることがあります。

<金利選択パターン>



【その他住宅ローンに関する注意事項を裏面に記載しております。必ずご確認ください】  
詳しくは、お近くのからしんの窓口・渉外担当者にお気軽にご相談ください。

スマートフォンはこちら



あなたの街の……  
**烏山信用金庫**

<https://www.karashin-bank.co.jp>

からしん

検索



# からしん住宅ローン《KIZUNA-R》

## 《商品概要》

2023年4月3日現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳以下の方 ※全国保証(株)の保証をご利用いただく場合は、お申込時満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>●金庫所定の団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●自宅、勤務先（または事業所）のいずれかが当金庫の営業区域内である方</li> <li>●しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅新築、増改築、リフォーム資金、マンション・中古住宅購入</li> <li>●土地付住宅の購入資金（新築、中古）</li> <li>●住宅用土地購入、住宅関連資金</li> <li>●他金融機関からの住宅資金の肩代わり資金</li> </ul>
ご融資金額	●50万円以上10,000万円以下（1万円単位）
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●しんきん保証基金 1年以上40年以内（元金据置期間1年以内）</li> <li>●全国保証(株) 2年以上50年以内（元金据置期間1年以内）</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●標準金利 年3.80%（毎月見直しを行います）</li> <li>★適用金利条件を満たした場合、上記の金利から2.50%引き下げいたします。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●毎月元利均等返済または元金均等返済。（ボーナス返済併用可、ご融資金額の50%以内）</li> <li>●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。</li> <li>●固定金利期間再選択、または変動金利へ変更の際、毎月のご返済額が変わることがあります。</li> <li>●固定金利期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。</li> </ul>
保証人	●原則不要（しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。）
担保	●当金庫が融資対象物件に対し、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保険料は当金庫が負担いたします。</li> <li>住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。</li> </ul>
3大疾病保障特約付団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●適用金利に+0.30%で付加することができます。</li> <li>お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。</li> </ul>
8大疾病補償付債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●適用金利に+0.20%で付加することができます。</li> <li>①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。（最長12か月）</li> <li>②8大疾病※による就業障害が、一定期間を超え、さらに12か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額（利息・遅延損害金を含む）が保険金として支払われ、ローンが完済となります。</li> <li>※8大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性膵炎・慢性腎不全</li> </ul>
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●各保証会社所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問合せください。</li> <li>●融資実行手数料として5,500円（消費税込）をいただきます。</li> <li>●担保設定手数料として1,000万円以下は11,000円（消費税込）、1,000万円超は22,000円（消費税込）をいただきます。</li> <li>●全国保証(株)の保証をご利用の場合は事務手数料55,000円（消費税込）を保証会社へお支払いいただきます。</li> <li>●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数をいただきます。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。</li> <li>結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。</li> <li>●当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。</li> </ul>

### 【ご注意事項】

- 住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。