

からしん住宅ローン

10年固定金利

KIZUNA-R

対象

- 2022年3月31日までにお申込みいただける方
- 下記の適用金利条件を満たす方

借換にもご利用いただけます!

安心サポート
オプション

プラス0.3%
3大疾病保証特約付
団体信用生命保険

プラス0.2%
8大疾病補償付
債務返済支援保険

【適用金利条件】

当金庫で次の4つの取引のうち、3つ以上の取引契約がある方、または契約できる方

- ① 給与振込（月10万円以上）
- ② 公共料金（電気、電話、水道、ガス、NHK）口座振替3種類以上
- ③ 当金庫のカードローン
- ④ しんきんカード（VISA、JCB）

2021年4月1日現在

10年固定金利

引き下げ後適用金利

年 **1.10%**

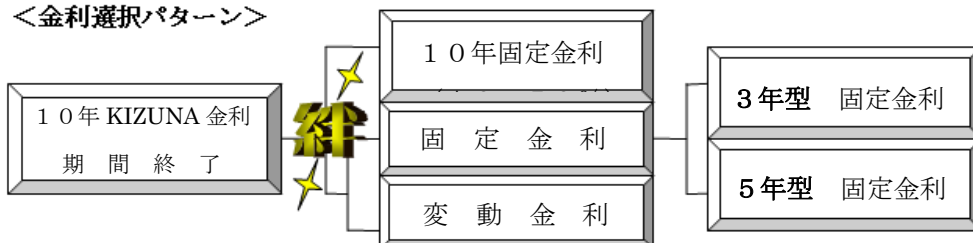
標準金利:年 3.80%より年▲2.70%

当初期間終了後
10年固定金利を選択した場合
その時の店頭金利から
年 ▲ 1.00%

固定金利終了後のご案内

固定金利期間終了時は、お客様のご希望に応じて再度10年固定金利、固定金利（3年型・5年型）、変動金利のいずれかを選択することができますが、新たに適用される金利はその時の標準金利となり、現在表示の金利とは異なることがあります。

<金利選択パターン>



【その他住宅ローンに関する注意事項を裏面に記載しております。必ずご確認ください】
詳しくは、お近くのからしんの窓口・渉外担当者にお気軽にご相談ください。

スマートフォンはこちら



あなたの街の……
烏山信用金庫
<http://www.karashin-bank.co.jp>

からしん

検索



からしん住宅ローン《KIZUNA-R》

《 商 品 概 要 》

2021年4月1日

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳以下の方 ※全国保証(株)の保証をご利用いただく場合は、お申込時満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ●金庫所定の団体信用生命保険に加入できる方 ●自宅、勤務先（または事業所）のいずれかが当金庫の営業区域内である方 ●しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方 																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅新築、リフォーム資金、マンション・中古住宅購入 ●土地付住宅の購入資金（新築、中古） ●住宅用土地購入、住宅関連資金 ●他金融機関からの住宅資金の肩代わり資金 																
融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ●50万円以上、8,000万円以内（1万円単位） ただし全国保証(株)の保証をご利用いただく場合は、10,000万円以下（1万円単位） 																
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●10年以上35年以内（元金据置期間6ヶ月以内） 																
融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●標準金利3.80%（毎月見直しを行います） ★適用金利条件を満たした場合、上記金利から2.70%引き下げいたします。 																
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済または元金均等返済。（ボーナス返済併用可、ご融資金額の50%以内） ●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。 ●固定金利期間再選択、または変動金利へ変更の際、毎月のご返済額が変わることがあります。 																
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●原則不要（しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。） 																
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象物件に対し、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 																
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ●保険料は当金庫が負担いたします。 住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。 																
3大疾病保障特約付団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ●適用金利に+0.30%で付加することができます。 お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。 																
8大疾病補償付債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> ●適用金利に+0.20%で付加することができます。 ①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。（最長12か月） ②8大疾病※による就業障害が、一定期間を超え、さらに12か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額（利息・遅延損害金を含む）が保険金として支払われ、ローンが完済となります。 ※8大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性膵炎・慢性腎不全 																
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料（100万円あたり）（しんきん保証基金保証料・元利均等払） <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>9,900円</td> <td>25年</td> <td>22,200円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>14,400円</td> <td>30年</td> <td>25,400円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>18,600円</td> <td>35年</td> <td>28,200円</td> </tr> </tbody> </table> ●融資実行手数料として5,500円（消費税込）をいただきます。 ●担保設定手数料として1,000万円以下は11,000円（消費税込）、1,000万円超は22,000円（消費税込）をいただきます。 ●全国保証(株)の保証をご利用の場合は事務手数料55,000円（消費税込）を保証会社へお支払いいただきます。 ●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数をいただきます。 	期間	保証料	期間	保証料	10年	9,900円	25年	22,200円	15年	14,400円	30年	25,400円	20年	18,600円	35年	28,200円
期間	保証料	期間	保証料														
10年	9,900円	25年	22,200円														
15年	14,400円	30年	25,400円														
20年	18,600円	35年	28,200円														
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。 ●当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。 																

【ご注意事項】

- 住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。
- お借り入れにより贈与税が発生することがありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。