これから当金庫の住宅ローンをご利用になるお客さまへ

からしん
住宅サポートローン

←詳しくは
コチラへ

変動金利	ご融資金額	ご融資期間	担保・保証人
年1.45% （保証料込み・年2回見直し）	最大500万円	最長50年 ※住宅ローンのご融資期間内	不要

住宅ローン（しんきん保証基金保証付に限る）とセットでご利用いただけます

住宅ローン

マイホーム購入
借　換　え

＋

からしん住宅サポートローン

マイホーム購入時にかかる
インテリアや家電の購入などにお使いいただけます。

- ●インテリアや家電等購入
- ●引っ越し、仮住まい
- ●マイカー購入
- ●ご利用中のカーローン借換え
- ●ご利用中のその他ローン借換え

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

UD FONT

鳥山信用金庫
https://www.karashin-bank.co.jp/

VEGETABLE OIL INK

FSC www.fsc.org ミックス 紙｜責任ある森林管理を支えています FSC® C013080

「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用して印刷しています。

2024年10月1日現在

からしん

住宅サポートローン

商品概要

ご利用いただける方	当金庫の(一社)しんきん保証基金保証付の住宅ローン(有担保)が次のいずれかであり、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ● 審査結果が「可決」 ● 契約後6カ月以内	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	● インテリアや家電等購入資金、引越し費用、仮住まい費用 ● 自動車(オートバイ・自転車を含む)購入資金 ● ローン(無担保)の借換え資金 ※借換え資金はご本人名義のものに限ります。 ※カードローンの借換えの場合は解約が条件です。	保証料	金利に含まれます。
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)	条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。
ご融資期間	50年以内かつ住宅ローンのお借入期間内	必要書類	● 本人確認書類(運転免許証等) ● 資金使途確認書類(見積書、注文書、請求書等)
ご返済方法	毎月元金均等・元利均等割賦返済(元金返済据置期間は1年以内) ※ご融資金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用も可	その他	● 融資実行手数料5,500円(消費税込)をお支払いいただきます。 ● ご融資金は、原則としてご購入先等へお振込みいただきます。 なお、振込手数料については、お客さま負担となりますので、あらかじめご了承ください。

住宅ローン
(しんきん保証基金保証付)

商品概要

ご利用いただける方	● 満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方 ● 安定継続した収入があり、かつ、前年年収が100万円以上の方 ● 会社員・公務員は勤続年数1年以上(法人役員は3年以上)、自営業者は営業年数3年以上の方 ● (一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方	担保・保証人	● (一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ● ご融資の対象となる土地・建物に「第1順位」の普通抵当権を設定させていただきます。
お使いみち	申込人またはその家族が居住する物件に関する次の資金 ● 一戸建(新築・中古)の購入 ● 一戸建の新築 ● 住宅用土地購入 ● マンション(新築・中古)の購入 ● 増改築・リフォーム ● 住宅ローンの借換え	保証料	(一社)しんきん保証基金所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問い合わせ下さい。
		団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険に加入していただきます。
ご融資金額	2億円以内(1万円単位)	手数料その他	● 融資実行手数料として5,500円(消費税込)をお支払いいただきます。 ● 担保設定手数料として1,000万円以下は、11,000円(消費税込) 1,000万円超は22,000円(消費税込)をお支払いいただきます。 ● 固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度、所定の手数料をお支払いいただきます。
ご融資期間	50年以内		
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用いたします。		
ご返済方法	毎月元利均等・毎月元金均等割賦返済(元金返済据置は1年以内) ご融資額の50%以内につき6ヵ月ごとのボーナス返済併用も可		

□ 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
□ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□ 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
□ 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□ 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

鳥山信用金庫
https://www.karashin-bank.co.jp/