

那須烏山市連携商品(地域限定)

那須烏山



定住応援住宅ローン

期間：平成30年4月2日～ / 募集総額 3億円に達するまで

適用金利

3年固定 0.75%

5年固定 0.80%

10年固定 1.00%

8大疾病補償付

金利には一般団体信用保険及び8大疾病補償付債務返済支援保険料が含まれています。

なお、8大疾病補償付債務返済支援保険の加入年齢は満50歳以下の方となります。

金利情勢が大幅に変動した場合には、金利を見直しさせていただきます。



那須烏山市定住促進住まいづくり奨励金をご利用いただけます！



定住を目的として住宅を取得した49歳以下の方に対して

最大

40万円交付

● 交付基準

基本額	10万円	市内において定住を目的として住宅を取得した49歳以下の者
子育て世帯加算	15万円	申請年度において、市の住民基本台帳に記録されている者で、同居する18歳以下の子を扶養している世帯であること
IJU者加算	15万円	他の市区町村から市に転入をし、市民となった者で、かつ、転入した日前1年間、市民でなかった者

奨励金について 詳しくは那須烏山市のホームページをご参照ください。

取扱店および相談窓口

本店営業部 (0287)84-1511

詳しくはお近くの店頭窓口または渉外担当者までお問い合わせください。

 烏山信用金庫

平成30年4月2日現在

那須烏山定住応援住宅ローン

《 商品 概要 》

平成30年4月2日

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満80歳以下の方 ※全国保証㈱の保証をご利用いただく場合は、お申込時満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ●金庫所定の団体信用生命保険に加入できる方 ●那須烏山市にお住まいの方または移住される方 ●しんきん保証基金または全国保証㈱の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅新築、住宅用土地購入、マンション・土地付住宅の購入資金（新築、中古） ●リフォーム資金、他金融機関からの住宅資金の借り換え資金
ご融資金額	●50万円以上、8,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	●35年以内（元金据置期間6ヶ月以内）
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利 3年：年0.75% ・ 5年：年0.80% ・ 10年：年1.00% ●変動金利 年2.875%
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済または元金均等返済。（ボーナス返済併用可、ご融資金額の50%以内） ●固定金利選択期間中の毎月のご返済額は変わりません。 ●固定金利期間再選択、または変動金利へ変更の際、毎月のご返済額が変わることがあります。
保証人	●原則不要（しんきん保証基金または全国保証㈱の保証をご利用いただきます。）
担保	●融資対象物件に対し、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ●保険料は当金庫が負担いたします。 住宅ローンの返済中に、ローン契約者が死亡または高度障害になった場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
8大疾病補償付債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資時年齢：満20歳以上、満50歳以下 ●ご返済終了時年齢：満81歳の誕生日の属する月の前月末まで ●保険料は当金庫が負担いたします。 ①病気やケガにより就業障害が一定期間を超えて継続した場合に、毎月のローン返済額が保険金として支払われます。（最長12か月） ②8大疾病※による就業障害が、一定期間を超え、さらに12か月間①の月額返済補償が継続した場合、その時点のローン残債額（利息・遅延損害金を含む）が保険金として支払われ、ローンが完済となります。 ※8大疾病…がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・肝硬変・慢性膵炎・慢性腎不全
3大疾病保証特約付団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資時年齢：満20歳以上、満51歳未満 ●ご返済終了時年齢：満75歳に達した年の12月31日まで ●適用金利に+0.30%で付加することができます。 お借入期間中に「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に初めて診断され一定の条件を満たした場合、その時点の住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ、ローンが完済となります。
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●各保証会社所定の保証料がかかります。詳しくは店頭までお問合せください。 ●融資実行手数料として3,240円（消費税込）をいただきます。 ●担保設定手数料として1,000万円以下は10,800円（消費税込）、1,000万円超は21,600円（消費税込）をいただきます。 ●全国保証㈱の保証をご利用の場合は事務手数料54,000円（消費税込）を保証会社へお支払いいただきます。 ●固定期間選択時、繰上返済時、返済条件変更時、変更の都度所定の手数料をいただきます。
適用金利条件	<p>当金庫で次の4つの取引のうち、3つ以上の取引契約がある方、または契約できる方</p> <p>①給与振込（月10万円以上） ②公共料金（電気、電話、水道、ガス、NHK）口座振替3種類以上 ③当金庫のカードローン ④しんきんクレジットカード（VISA, JCB）</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては当金庫所定の審査をさせていただきます。 結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。 ●当金庫の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。 ●上記以外は、「からしん住宅ローンKIZUNA-R」および「からしん住宅ローンわが家」に準じます。詳しくは店頭までお問合せください。

【ご注意事項】

- 住宅取得控除の対象となっていた住宅ローン等を今回お借り換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅取得控除の適用が受けられなくなります。また、お借り換え後最初の年は、年末調整ではなく申告手続きが必要となる場合がありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。
- お借り入れにより贈与税が発生することがありますので、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。